

優化升降機資助計劃

Lift Modernisation Subsidy Scheme

第二輪
現正接受
申請
申請期至
2020年6月30日

樓宇維修支援計劃熱線 **3188 1188**



樓宇復修平台
brplatform.org.hk



舊靚齊優化 安全最無價

Lift Modernisation Sets Your Mind At Ease



每部靚最高可享50萬元資助

Maximum subsidy of \$500,000 per lift



長者自住業主每戶最高可享5萬元資助

Maximum subsidy of \$50,000 per unit for elderly owner-occupier



發展局
Development Bureau

機電工程署
EMSD



市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY



第二輪「優化升降機資助計劃」簡介



政府夥拍市區重建局（市建局），推行「優化升降機資助計劃」（資助計劃），向有需要的樓宇業主提供經濟誘因及適切的專業支援，鼓勵他們進行升降機優化工程，從而提升舊式升降機的安全。第一輪申請已完結，第二輪現正接受申請。

資助計劃的內容：

（一）受資助項目

(1) 加裝以下的安全裝置：

必須的安全裝置¹

- (i) 雙重制動系統；
- (ii) 防止機廂不正常移動的裝置；
- (iii) 防止機廂向上超速的裝置；以及
- (iv) 機廂門鎖及門刀。

自選的安全裝置

- (v) 對講機及閉路電視系統；
- (vi) 障礙開關掣；以及/或
- (vii) 自動拯救裝置；或

- (2) 加裝上述(1)項的「必須的安全裝置」時因應技術需要或更具成本效益考慮而需要更換的升降機驅動器及相關工程；或
- (3) 更換整部尚未配備上述(1)項的任何或所有「必須的安全裝置」的升降機
- (4) 相關安全裝置工程於合約內的保用服務（但不包括升降機的例行保養）

（二）資助形式及水平

- (1) 資助額最高可獲涉及上述受資助項目費用的**六成**，上限為每部升降機**50萬元**
- (2) 市建局安排的工程顧問會提供**免費**服務²。如樓宇業主自行聘請工程顧問統籌工程，亦可獲資助有關費用，上限為每部升降機**2萬元**
- (3) 自行聘請工程顧問費用(如適用)連同第(二)(1)項工程費用資助的總資助上限為每部升降機**50萬元**
- (4) 年滿60歲或以上的合資格長者自住業主³，可獲所承擔的工程費用及自行聘請工程顧問費用(如適用)全數資助，每個住宅單位上限為**5萬元**

（三）合資格樓宇⁴

- 私人住宅或綜合用途（商住）樓宇
- 樓宇於2017/18年度所有住宅單位平均應課差餉租值：市區（包括沙田、葵青及荃灣區）每年\$162,000或以下；新界區（沙田、葵青及荃灣區除外）每年\$124,000或以下
- 樓宇內的升降機尚未配備任何或所有上述第(一)(1)項的「必須的安全裝置」

備註

- (甲) 參與資助計劃的樓宇必須使用市建局制定的標準招標文件及使用「招標妥」的電子招標平台，招標聘請註冊升降機承辦商。
- (乙) 若參與資助計劃的樓宇不使用市建局所安排的工程顧問，樓宇必須使用市建局制定的標準招標文件聘請工程顧問，以提供相關服務。
- (丙) 樓宇業主及其升降機保養承辦商須填寫第二輪《升降機資助須知》第14頁的附表「現有升降機資料」，並與申請表一併提交。
- (丁) 參與資助計劃的樓宇會自動登記參加由警務處推行的「復安居」計劃，享用「復安居」計劃的各項服務。
- (戊) 於首輪申請期已遞交申請表的樓宇，若其申請符合資格但未獲納入首輪資助名單中，有關申請將被自動安排參加資助計劃第二輪申請，與第二輪合資格的申請按同一排序機制進行排序。這些業主立案法團/業主則無須再次遞交申請表。
- (己) 上述資料只供參考，詳情以第二輪公布的《升降機資助須知》為準，有關須知已上載於市建局網站「樓宇復修平台」www.brplatform.org.hk，以供參閱。

¹ 若升降機尚未配備任何第(一)(1)項(i)至(iv)的「必須的安全裝置」，該些欠缺的裝置都必須在成功申請後全部加裝。

² 市建局會為申請人提供不多於兩次招標服務，申請人需承擔額外招標服務的費用。

³ 自住業主的定義包括居於由其本人擁有的住宅單位的人士，以及其物業由其直系家庭成員用作主要居所的業主。直系家庭成員指配偶、父母、子女、受供養的兄弟姊妹、祖父母或外祖父母、孫或外孫、配偶的父母。

⁴ 不包括由政府、個別機構或個別人士擁有的整個屋苑/整幢樓宇。